

Ausschreibung

Maßnahmen mit entsprechendem Umfang werden beschränkt ausgeschrieben

Wir verfassen ein Leistungsverzeichnis mit entsprechenden Positionen. Aufgrund von vergleichbaren Maßnahmen sind die Positionen bereits mit Preisen hinterlegt, so dass schon im Vorfeld verwertbare Schätzkosten zur Verfügung stehen.

Deckblatt Muster

IMMO Hausverwaltung- u. Vermögensm. GmbH, Lenbachallee 34, 85521 Ottobrunn

Leistungsverzeichnis

Anlagestandardsystem (innen) als Leistungsangebot mit der Bitte um Abgabe ihres Angebotes.

MUBJ Instandsetzungsmaßnahmen 2008 - MOB.J85521
 Instandsetzungsmaßnahmen 2008
 WEG Musterobjekt
 Flachdach am Musterobjekt
 85521 Ottobrunn

Leistungsbeschreibung
 LV 11 Flachdachinstandsetzung Haus 45

Art der Ausschreibung
 Beschränkte Ausschreibung

Abgabetermin
 31.05.2007, 12:00

Abgabeort
 Immo Haus
 Lenbachallee 34
 85521 Ottobrunn

Zuschlagfrist
 25.06.07

Ausführungsbeginn / Ausführungsende
 20.07.07 / 20.08.07

Datum / Seiten
 17.12.2006 / 8

Leistungsverzeichnis Auszug

IMMO Hausverwaltung- u. Vermögensm. GmbH, Lenbachallee 34, 85521 Ottobrunn

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: MUBJ Instandsetzungsmaßnahmen 2008

11 LV Flachdachinstandsetzung Haus 45 Projekt-Nr.: MOB.J85521

05 Titel Flachdach Vorarbeiten Abdichtungsarbeiten

Übertrag:

| Nr. / Art | Text / Menge / Einheit | Einheitspreis (EP) | Gesamtpreis (GP) |
|------------------|---|--------------------|------------------|
| 05.13 Partien | Abkantung beider Abdichtungslagen Abkantung beider Abdichtungslagen Bauteil: Auftragsoberbau ZS 50 cm, inkl. Anschlussarbeiten 12 lfm | EP | GP |
| 05.14 Partien | Randverstärkung Anschluss Randverstärkung Anschlussbreite ZS 50cm 70,73 lfm | EP | GP |
| 05.15 Partien | Ecken- bzw. End-Anschluß Ecken- bzw. End-Anschluß - Zulage 56 Stk | EP | GP |
| 05.16 Partien | Diekanthell PU 6/6 Diekanthell PU-Schaum Schnitthöhe: 66 cm 137,3 lfm | EP | GP |
| 05.17 Partien | Diekanthell aus PU-Schaum Diekanthell aus PU-Schaum, 10/10 cm im Bereich der Decken Absätze nahe den Altstubeleichen 115 lfm | EP | GP |
| 05.18 Partien | Alupressprofil Profilhöhe 56 Alupressprofil mit Edelstahlschrauben, Profilhöhe 56 mm, inkl. oberseitig abschließender Kitzluge 137,3 lfm | EP | GP |
| 05.19 Partien | Zulage Ecken, An- und Absch Zulage Ecken, An- und Abschüsse Alupressprofil inkl. Kitzluge mit Edelstahlschrauben, Profilhöhe 56 mm, inkl. Abschließender Kitzluge 22 Stk | EP | GP |
| 05.20 Partien | Dehnfuge verstärken KSK ZS Dehnfuge verstärken DO E1 PYE-G 200 95 talk. ZS 100cm, 2lagig Verstärken der Dehnfuge mit einer Lage - Fortsetzung auf nächster Seite - | EP | GP |

Alle Einzelbeiträge Netto in EUR

Übertrag:
 17.12.2006 - Seite 6 von 8

Auszug Kostenübersicht mit Kurztext-Beschreibung

| 25 LV Fassade Instandsetzung | | MWSt.(19,0 %) | | 148.958,57 |
|-------------------------------------|--|-------------------------------|------------------|-------------------|
| | | Projektanteil: 64,38 % | 28.302,13 | 177.260,70 |
| Text | Allgemeine Ausschreibungsbestimmungen | | | |
| Text | Zusätzliche Vertragsbestimmungen | | | |
| 11 | Los Gerüstarbeiten | | | 24.519,84 |
| Textposition | Arbeits- und Schutzgerüst entsprechend den Richtlinien | | | |
| 11.1 | PVC-Folienabdeckung der Standflächen/Bodenflä | 500 qm | 3,00 | 1.500,00 |
| 11.2 | Arbeits- und Schutzgerüst | 3.118,007 m ² | 6,10 | 19.019,84 |
| B 11.3 | Standgerüst, Verlängerung | 1 Wo | 500,00 | - |
| 11.4 | Bockgerüst Dachterrasses | 50 m | 12,00 | 600,00 |
| 11.5 | Passantenschutz Eingangsbereich | 22 m | 10,00 | 220,00 |
| B 11.6 | Abhängen des Gerüstes | 1.500 m ² | 2,80 | - |
| 11.7 | Zulage Auslegerkonstruktion für rückspringende | 120 m ² | 2,00 | 240,00 |
| 11.8 | Zulage Konsolverbreiterung der obersten Gerüstl | 210 m | 12,00 | 2.520,00 |
| 11.9 | Gerüstbrücke im Bereich der Durchfahrt Haus 13 | 2 Stk | - | - |
| 11.10 | Fahrgerüst als Arbeitsbühne für Bearbeitung der l | 10 m ² | 42,00 | 420,00 |
| 24 | Los Vorarbeiten | | | 5.916,00 |
| 24.1 | Baustelleneinrichtung | 1 Psch | 1.500,00 | 1.500,00 |

Vergabe

Nach Vorlage der Angebote werden diese in einen Preisspiegel eingearbeitet.

Die Positionen werden mit den Preisen der einzelnen Bieter unterlegt. Abweichungen und Unregelmäßigkeiten im Preisgefüge werden übersichtlich dargestellt und in die Vergabeverhandlungen mit einbezogen.

| I M M O Hausverwaltungs- u. Vermögensanl. GmbH, Lenbachallee 34, 85521 Ottobrunn | | | | | | | | | | B=Bedarfs-/Eventualpos. | | | |
|---|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|--|-------------------------|-----------|--------|-----------|
| | | | | | | | | | | Z=Zuschlagsposition | | | |
| | | | | | | | | | | Günstigster | Teuerster | Fehler | Ausreißer |
| Schnellvergleich MOBJ85521 MUBJ Instandsetzungsmaßnahmen 2008 - LV 12 Dachdeckerarbeiten Flachdachinst Tiefgarage Hau | | | | | | | | | | | | | |
| ANGEBOTE | Menge Einheit | Firma 1 Nr.001 | Firma 2 Nr.004 | Firma 3 Nr.002 | Firma 4 Nr.003 | Mittelwert System | Günstigst System | LV-Schätzpreis System | | | | | |
| 72.10 Unterlage | 147 m ² | 7,90 1.161,30 | 11,10 1.631,70 | 9,74 1.431,78 | 10,96 1.611,12 | 9,93 1.450,71 | 7,90 1.161,30 | 0,00 - | | | | | |
| 72.20 Zulage zu vor Unterlage | 12 Stk | 6,70 80,40 | 6,25 75,00 | 9,14 109,68 | 8,04 96,48 | 7,53 90,36 | 6,25 75,00 | 0,00 - | | | | | |
| 72.30 1. Abdichtungslage | 147 m ² | 9,55 1.256,85 | 12,60 1.852,20 | 11,08 1.628,76 | 10,29 1.512,63 | 10,63 1.562,61 | 8,55 1.256,85 | 0,00 - | | | | | |
| 72.40 1. Abdichtungslage | 84 m | 9,30 739,20 | 9,30 781,20 | 10,40 881,16 | 10,38 871,92 | 9,74 818,16 | 8,90 739,20 | 0,00 - | | | | | |
| 72.50 1. Abdichtungslage Ecken- bzw. End- Ansc | 12 Stk | 6,70 80,40 | 6,25 75,00 | 3,70 45,48 | 8,04 96,48 | 6,20 74,40 | 3,79 45,48 | 0,00 - | | | | | |
| 72.60 2. Abdichtungslage Oberlage | 147 m ² | 11,05 1.624,35 | 15,10 2.219,70 | 15,90 2.337,30 | 15,16 2.228,52 | 14,30 2.102,10 | 11,05 1.624,35 | 0,00 - | | | | | |
| 72.70 2. Abdichtungslage Oberlage | 84 m | 10,50 882,00 | 10,55 886,20 | 12,36 1.038,24 | 9,76 819,84 | 10,79 906,36 | 9,76 819,84 | 0,00 - | | | | | |
| 72.80 2. Abdichtungslage Ecken- bzw. End- Ansc | 12 Stk | 6,70 80,40 | 6,25 75,00 | 4,70 56,40 | 8,04 96,48 | 6,42 77,04 | 4,70 56,40 | 0,00 - | | | | | |
| 72.90 Alupressprofil mit Edelstahlschrauben, Pro | 62 m | 10,90 675,50 | 12,50 775,00 | 13,54 839,48 | 15,75 976,50 | 13,17 816,54 | 10,90 675,50 | 0,00 - | | | | | |
| 72.100 Zulage Ecken, An- und Abschlüsse Alupre | 12 Stk | 5,35 64,20 | 3,00 36,00 | 6,00 72,00 | 5,97 71,64 | 5,08 60,96 | 3,00 36,00 | 0,00 - | | | | | |
| 80 Titel Spenglerarbeiten | | 2.178,50 | 2.298,00 | 2.699,18 | 3.128,46 | 2.576,04 | 2.178,50 | 1.378,00 | | | | | |
| 80.30 Schutzblech Alu Blank 1.00 mm, | 62 m | 19,00 1.178,00 | 24,60 1.525,20 | 24,36 1.510,32 | 29,52 1.830,24 | 24,37 1.510,94 | 19,00 1.178,00 | 0,00 - | | | | | |
| 80.40 Zulage Ecken , An- und Abschlüsse | 12 Stk | 10,55 126,60 | 4,00 48,00 | 9,14 109,68 | 10,72 128,64 | 8,60 103,20 | 4,00 48,00 | 0,00 - | | | | | |
| 80.50 Attikaabdeckung Alu 1 mm | 22 m | 38,10 838,20 | 29,40 646,80 | 43,97 967,34 | 50,43 1.109,46 | 40,48 890,56 | 29,40 646,80 | 55,00 1.210,00 | | | | | |
| 80.60 Attikaabdeckung Zulage seitl. Aufkantung | 6 Stk | 5,95 35,70 | 13,00 78,00 | 18,64 111,84 | 10,02 60,12 | 11,90 71,40 | 5,95 35,70 | 28,00 168,00 | | | | | |
| B80.70 Attikaefassung | 22 m | 0,00 - | 42,00 - | - - | - - | 21,00 - | 42,00 - | 55,00 - | | | | | |
| B80.80 Zulage Ecken , An- und Abs | 6 Stk | 0,00 - | 3,00 - | - - | - - | 1,50 - | 3,00 - | 4,00 - | | | | | |

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

Hinweis: Auf-/Abschläge wurden in den Gesamtpreisen berücksichtigt.

17.12.2008 - Seite 3 von 4

Den Verwaltungsbeiräten und allen Interessierten kann der Preisspiegel als Excel-Datei zur Verfügung gestellt werden.

Abrechnung

Die Abrechnung der Maßnahme erfolgt, sofern kein Pauschalvertrag erfolgt ist nach Aufmaß und exakter Massenermittlung auf der Baustelle.

Die Rechnungen und Zahlungen werden jederzeit nachvollziehbar dargestellt

| IMMO Hausverwaltung- u. Vermögensanl. GmbH, Lenbachallee 34, 85521 Ottobrunn | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|---|---|---|
| Rechnungsübersicht MOBJ85521 MUBJ Instandsetzungsmaßnahmen 2008 | | | | | | | |
| Bauvorhaben: Instandsetzungsmaßnahmen 2008 WEG Musterobjekt Flachdach am Musterobjekt 85521 Ottobrunn | | Bauherr: WEG Musterobjekt vertreten durch IMMO Hausverw. Lenbachallee 34 85521 Ottobrunn | | Planverfasser: IMMO Hausverwaltung Lenbachallee 34 85521 Ottobrunn | | | |
| 01 Auftrag Flachdachinstandsetzung Haus 45 | | | | | | Auftragnehmer: Fa. Fleissig und Söhne | |
| Aufschlüsselung der Auftragswerte / Prüfungswerte | | beauftragt | | | geprüft (AMP) | | |
| Gesamtsumme inkl. Nachträge | | 35.644,28 EUR enthaltener Nachtrag: 0,00 EUR | | | 34.250,28 EUR Stand:96,1 % | | |
| Auf-/Abschlag auf Einzelleistungen Gesamt | | 0,00 EUR | | | - | | |
| Teilbereinigte Gesamtsumme | | 35.644,28 EUR | | | 34.250,28 EUR | | |
| Auf-/Abschlag auf Gesamtleistung (0,00 %) | | pauschal 0,00 EUR | | | - | | |
| Gesamtsumme inkl. aller Auf-/Abschläge | | 35.644,28 EUR | | | 34.250,28 EUR | | |
| MWSt. (19,0 %) | | 6.772,41 EUR | | | 6.507,55 EUR | | |
| Gesamtsumme inkl. MWSt. | | <u>42.416,69 EUR</u> | | | <u>40.757,83 EUR</u> | | |
| 1. Teilrechnung AMP: Nein Beleg-Nr: 10933 | Betrag Netto ... 10.741,14 erfolgte Zahl. - | Abzug Netto - Sicherheitseinbe. 622,99 | nach Abzug 10.741,14 Freigabebetrag 11.836,73 | MWSt. (16,0 %) 1.718,58 Rundungsabzug - | inkl. MWSt. 12.459,72 Auszahlungbetrag 11.836,73 | Abzug Brutto - Skonto 236,73 | nach Abzug 12.459,72 abzgl. Skonto 11.600,00 |
| 2. Teilrechnung AMP: Nein Datum: 11.08.2006 Beleg-Nr: 10943 | Betrag Netto ... 9.764,47 erfolgte Zahl. 11.836,73 | Abzug Netto - Sicherheitseinbe. 566,34 | nach Abzug 9.764,47 Freigabebetrag 10.760,45 | MWSt. (16,0 %) 1.562,32 Rundungsabzug - | inkl. MWSt. 11.326,79 Auszahlungbetrag 10.760,45 | Abzug Brutto - Skonto 215,21 | nach Abzug 11.326,79 abzgl. Skonto 10.545,24 |
| 3. Teilrechnung AMP: Nein Datum: 31.08.2006 Beleg-Nr: 10958 | Betrag Netto ... 2.634,13 erfolgte Zahl. 22.597,18 | Abzug Netto - Sicherheitseinbe. 152,78 | nach Abzug 2.634,13 Freigabebetrag 2.902,81 | MWSt. (16,0 %) 421,46 Rundungsabzug - | inkl. MWSt. 3.055,59 Auszahlungbetrag 2.902,81 | Abzug Brutto - Skonto 58,06 | nach Abzug 3.055,59 abzgl. Skonto 2.844,75 |
| 4. Teilrechnung AMP: Ja, aus Spalte 'Gesamt' | Betrag Netto ... 30.814,59 erfolgte Zahl. 25.499,99 | Abzug Netto - Sicherheitseinbe. 1.787,25 | nach Abzug 30.814,59 Freigabebetrag 8.457,68 | MWSt. (16,0 %) 4.930,33 Rundungsabzug 804,62 | inkl. MWSt. 35.744,92 Auszahlungbetrag 7.653,06 | Abzug Brutto - Skonto 153,06 | nach Abzug 35.744,92 abzgl. Skonto 7.500,00 |
| Schlußrechnung AMP: Ja, aus Spalte 'Gesamt' Datum: 22.12.2006 Beleg-Nr: 11058 | Betrag Netto ... 34.250,28 erfolgte Zahl. 33.153,05 | Abzug Netto - Sicherheitseinbe. 1.926,92 | nach Abzug 34.250,28 Freigabebetrag 3.458,44 | MWSt. (16,0 %) 5.480,04 Rundungsabzug - | inkl. MWSt. 39.730,32 Auszahlungbetrag 3.458,44 | Abzug Brutto 1.191,91 Skonto 69,17 | nach Abzug 38.538,41 abzgl. Skonto 3.389,27 |
| Rechnungen Gesamt | Betrag Netto ... 34.250,28 | Abzug Netto - Sicherheitseinbe. 1.926,92 | nach Abzug 34.250,28 Freigabebetrag 37.416,11 | MWSt. (19,0 %) 5.480,04 Rundungsabzug 804,62 | inkl. MWSt. 39.730,32 Auszahlungbetrag 36.611,49 | Abzug Brutto 1.191,91 Skonto 732,23 | nach Abzug 38.538,41 abzgl. Skonto 35.879,26 |
| (Ort und Datum) | | (Stempel und Unterschrift) | | | | | |

Gewährleistung

Die Gewährleistung beginnt mit der förmlichen Abnahme der vertraglichen Leistung. Für die Dauer der Gewährleistungszeit wird ein Sicherheitseinbehalt vom Auftragnehmer verlangt